

Distrito
Central

M e n d o z a _ L a n z a m i e n t o e t a p a 1



Bienvenidos a la
**nueva centralidad
en la ciudad.**
Bienvenidos a
Distrito Central.



01

Proyecto

02

Ubicación

03

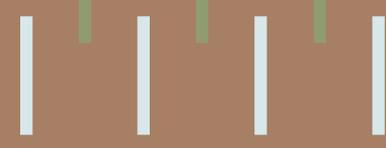
Unidades

04

Amenities

05

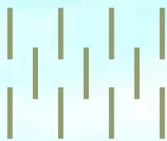
Equipo

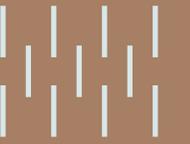




Proyecto Distrito Central

Distrito Central





Pensado para una **comunidad** que exige **nuevos espacios** y proyectos diseñados en fomentar el **equilibrio** entre la vida diaria, la **naturaleza** y el **esparcimiento**. Diseñado con una fuerte **conciencia ecológica** que revalida el compromiso con la ciudad y mejoran la autenticidad de un **futuro** más saludable.

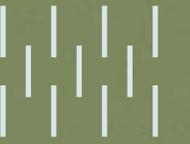


Donde la ciudad se reinventa

Distrito Central es un desarrollo de usos mixtos estratégicamente ubicado en la ciudad de Mendoza, próximo al centro de la ciudad y rodeado de verde, destinado a convertirse en el proyecto de revitalización urbana más imponente de la actualidad.



Disfrutá de viviendas, comercios, espacios comunitarios y áreas verdes íntimamente conectados con el vecino Parque Central.



52.000 m²

de superficie total

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios

con cocheras

936,44 m² amenities

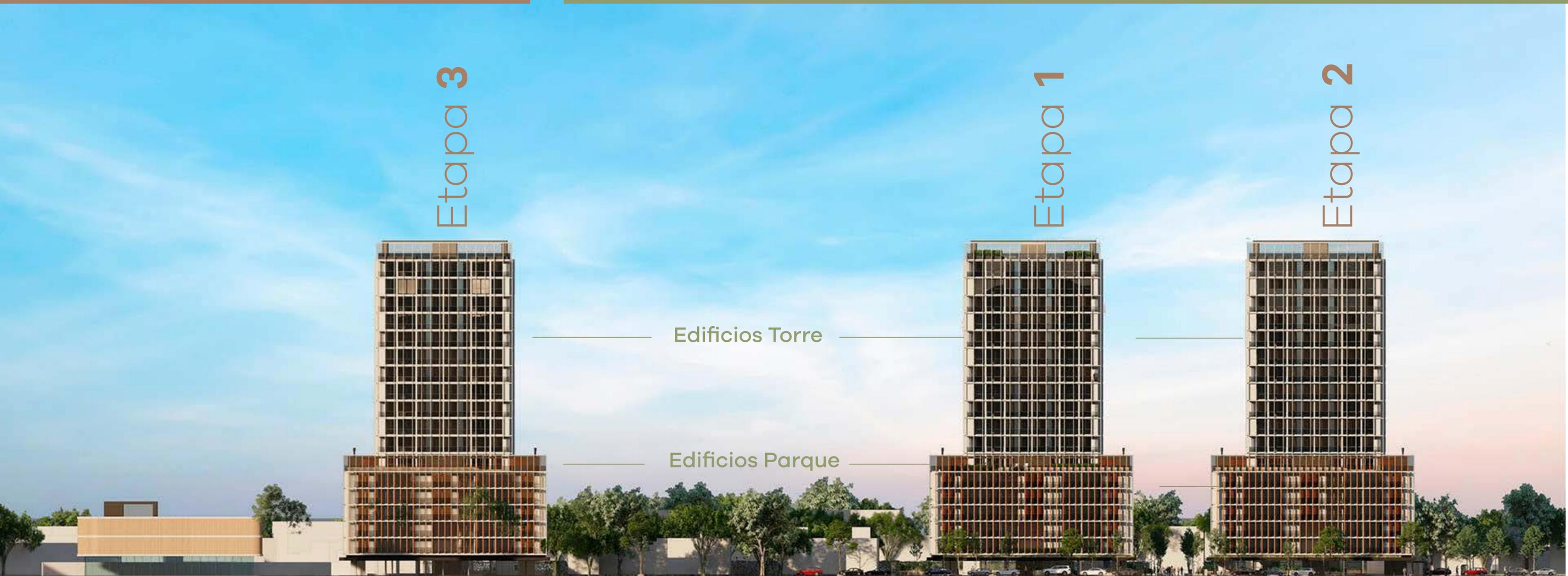
517,45 m² terrazas

321 m² paseo comercial

2944 m² espacio verde

Etapa 1 Lanzamiento

- _ Edificio Torre de 155 departamentos
- _ Edificio Parque de 40 departamentos
- _ Espacios de usos comunes
- _ Paseo comercial
- _ Cocheras



Distrito
Central

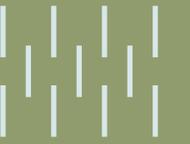


Distrito
Central



Distrito
Central





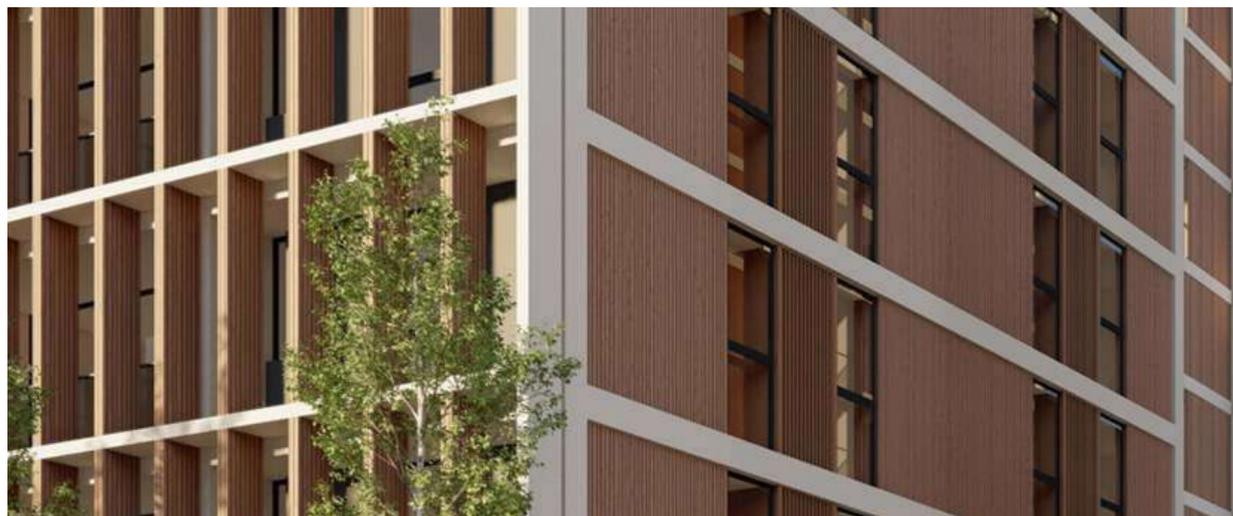
Distrito Central es un proyecto vanguardista que marca la transformación de la ciudad de Mendoza.



En Distrito Central podrás encontrar dos tipologías diferentes de edificios, diseñados en armonía con la naturaleza que los rodea: Edificio Torre y Edificio Parque.

Un nuevo concepto en viviendas para la vida que se viene

Por la estratégica ubicación de sus edificios, las unidades aprovechan al máximo la luz y el espacio, ofreciendo el mayor confort y calidad a sus ambientes, aptos para una vida más plena y equilibrada.



Paseo comercial

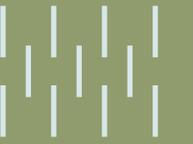
En la Planta Baja del edificio Parque, integrado al entorno se emplazan los espacios comerciales y comunitarios. Una propuesta sin precedentes que promueve la nueva centralidad de la ciudad de Mendoza.



Zócalo comercial para usos gastronómicos y de comercios de cercanía.

Distrito Central





Ecomunidad.

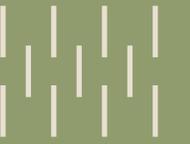
Cuando la ciudad
establece una alianza
con la naturaleza.



Viví tu propio ecosistema urbano



Una conexión entre lo natural y lo urbano, ahora es posible. Distrito Central está diseñado para que vivas tu propio ecosistema urbano dentro de la ciudad, y disfrutar de un estilo de vida sustentable, integrando la naturaleza del entorno a tu confort diario.



Un proyecto sustentable, inspirado en la naturaleza



Mínimo impacto ambiental a través del uso de estrategias reales de sustentabilidad.



Uso de ventilaciones cruzadas para mitigar la necesidad de acondicionamiento ambiental.



Generación de energía eléctrica complementaria por paneles solares.



Fachadas diseñadas para controlar el asoleamiento intenso en verano.



Recuperación de aguas grises y de lluvia para riego.



Proyecto de áreas exteriores de mínimo requerimiento hídrico.



La ubicación

Distrito Central

Parque Central

Nave Cultural

Distrito Central

Av. España

Juan Agustín Maza

9 de Julio

Carlos Pellegrini

Distrito Central

Una excelente y funcional ubicación cerca del centro de la ciudad y rodeado de un entorno natural inigualable.



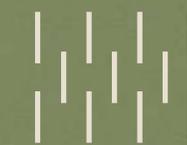
Parque Central

14 hectáreas de extensión y áreas verdes con más 1200 árboles.



Nave Cultural

Centro Cultural Multidisciplinario



Las unidades

Distrito
Central



Distrito
Central



Elegí cómo querés vivir

Descubrí una propuesta habitacional inteligente, donde podrás elegir unidades modernas y contemporáneas de 1, 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas para disfrutar del paisaje y las vistas panorámicas.

Distrito
Central

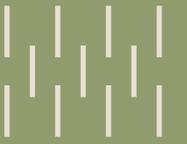


Distrito
Central



Variedad, estilo y confort

Distrito Central dispone de una amplia variedad de unidades, con diseños eficientes y acabados de primera calidad.



Monoambientes,
1, 2 y 3 dormitorios

Desde 32 hasta 83 m²

Balcones aterrizados

Con cochera

Distrito
Central

Lanzamiento Etapa 1

Edificio
Torre

Edificio
Parque



Edificio Torre

1 Ambiente
31,7 m²
Cub: 29,1 m²
Semicub: 2,6 m²

1 Dormitorio
43,9 m²
Cub: 40,8 m²
Semicub: 3,1 m²

2 Dormitorios
67,2 m²
Cub: 61,0 m²
Semicub: 6,2 m²

3 Dormitorios
83,3 m²
Cub: 73,9 m²
Semicub: 9,4 m²

Edificio Parque

1 Dormitorio
45,4 m²
Cub: 38,3 m²
Semicub: 7,2 m²

2 Dormitorios
73,9 m²
Cub: 66,8 m²
Semicub: 7,1 m²

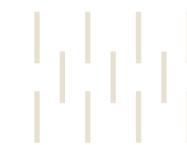


Los Amenities

Distrito
Central



Te invitamos a disfrutar de áreas comunes, donde vos y tu familia gozarán de un estilo de vida relajante, en un entorno natural que reconforta y potencia cada momento de tu vida, y la de tus seres queridos.



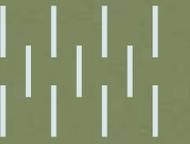
Para vivir de cara a la ciudad.

Para inspirarte.

Para relajarte.

Para pasear y distraerse.

Para disfrutar ese momento espontáneo.



SUM

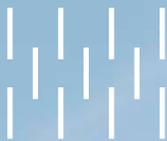
Piscina descubierta

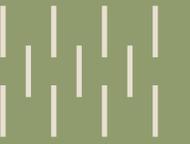
Sector parrillas

Solárium

Espacio cowork

Distrito
Central





En Distrito Central,
hay un lugar para
cada etapa de vida



El equipo

Distrito
Central



CRIBA

NOSOTROS CONSTRUIMOS

CRIBA

Es una empresa líder en la industria de la construcción, con más de 70 años de actividad ininterrumpida. Construye todo tipo de obras, de infraestructura y arquitectura, públicas y privadas, tanto en Argentina como en Uruguay. Sus políticas “Accidente Cero” le permiten alcanzar los índices más bajos de accidentes del sector año tras año. CRIBA ha construido los proyectos de los estudios de arquitectura más reconocidos del mundo.

Entre sus obras destacadas se encuentran Alvear Tower, la torre más alta de la Argentina; la Casa de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires sobre un proyecto de Foster+Partners y la torre YPF en Puerto Madero diseñada por César Pelli Architects.



Creative PMO

Creative PMO es un referente obligado en Mendoza. La compañía cuenta con una dilatada experiencia y comprobada expertise al frente de una amplia gama de desarrollos tales como bodegas, edificios residenciales, edificios institucionales e infraestructuras de servicios.

Creative PMO aporta a DISTRITO CENTRAL su minucioso y profundo conocimiento del contexto local, convirtiéndose así en un jugador clave en la concepción, planificación y gestión integral de esta propuesta inmobiliaria que cambiará para siempre el modo de entender la calidad, desde el diseño arquitectónico hasta la atención por los detalles de la construcción y el servicio de post-venta.



Urgell Penedo Urgell

En Urgell - Penedo - Urgell desarrollamos nuestra actividad desde 1956, abarcando todo el espectro de la Arquitectura y el Urbanismo. Nos caracterizamos por la investigación de la solución particular de cada obra. La diversidad de obras realizadas durante la trayectoria del estudio alimenta las soluciones adoptadas y generan óptimos resultados.

Desarrolla, construye y comercializa

CRIBA

NOSOTROS CONSTRUIMOS

Co-desarrolla



Proyecta

URGELL PENEDO URGELL
ARQUITECTOS LYNCH PIERANTONI LOPEZ VAGO RODRIGUEZ

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual.